

Emission obligataire VDD Project Development
2,5 Mio EUR 12-2019 / 12-2021
Reporting trimestriel à fin T2 2020

Trésorerie

La trésorerie se situe à 230 k€ au 30/06/2020, tout à fait en ligne avec la prévision (€ 0,668 million) tenant en compte que les actes de ventes seront faits en T3 2020 et les dépenses liées à la construction du projet résidentiel sont facturés en T3 2020.

Activité de développement sur la période

Durant le trimestre, VDD a investi 200 k€ pour les travaux de construction préparatoires du projet résidentiel. A ce stade, les dépenses de construction sont en ligne avec le budget.

Les travaux de construction du parking et les travaux préparatoires du projet résidentiel n'ont pas été affectés par la crise Covid 19.

Début Mai 2020, le contrat a été signé avec l'entrepreneur du projet résidentiel. Nous avons choisi de collaborer avec Himpe NV (www.himpe.be), qui est aussi responsable pour la construction du parking.

Le choix pour l'entrepreneur Himpe a été fait délibérément. Tout d'abord, ils ont de nombreuses années d'expérience dans des projets de nouvelle construction et de rénovation/restauration et en plus, ils sont situés localement à Loppem. Les travaux peuvent également être accélérés en concluant un partenariat avec le même entrepreneur que le parking.

VDD a reçu l'approbation officielle de la subvention du patrimoine par un arrêté ministériel du 21 mai 2020.

Les travaux de parking sont en cours.



Les travaux du projet résidentiel ont commencé le 8 juin.



Une réunion de presse a été organisée pour la pose symbolique de la première pierre en présence du ministre du Patrimoine Immobilier Matthias Diependaele, de l'administrateur général de l'Agence du Patrimoine Immobilier Sonja Vanblaere, du bourgmestre Dirk De fauw et de l'échevin de l'urbanisme Franky Demon.



Activité commerciale sur la période

Trois compromis de vente ont été signés pour un chiffre d'affaires total de € 1,6 millions (hors droits d'enregistrement et TVA). Le total du chiffre d'affaires pour toute la prévente s'élève à € 14,9 millions (hors droits d'enregistrement et TVA), soit une prévente de 51%.