

**Emission obligataire VDD Project Development SP**  
**2,5 Mio EUR 12-2019 / 12-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T3 2020**

**Trésorerie**

L'acte de base du projet a été signé devant le notaire le 25/06/2020. Pendant T3 2020 la plupart des actes des préventes ont été passés devant le notaire. VDD a reçu les montants suivants au 30.09.2020 :

- pour les terrains : € 5,5 million
- pour les constructions : € 1,5 million

Nous avons remboursé à la banque les lignes de crédits pour l'acquisition des biens pour un montant de € 4,96 million ce qui signifie que tout le financement bancaire pour l'acquisition des biens a été remboursé.

La trésorerie se situe à € 1,2 million au 30/09/2020, tout à fait en ligne avec la prévision tenant en compte que la plupart des actes de ventes et le remboursement des financements bancaires ont été faits en T3 2020.

**Activité de développement sur la période**

Durant le trimestre, VDD a investi € 566 k pour les travaux de construction du projet résidentiel et du parking. A ce stade, les dépenses de construction sont en ligne avec le budget.

Les travaux de parking et du projet résidentiel sont en cours.



### **Activité commerciale sur la période**

Six compromis de vente ont été signés pour un chiffre d'affaires total de € 3,75 million (hors droits d'enregistrement et TVA). Le total du chiffre d'affaires pour toute la (pré)vente s'élève à € 18,65 millions (hors droits d'enregistrement et TVA), soit une (pré)vente de 64%.