

**DRIEMAANDELIJKS  
RAPPORT**



**Obligatie : WE SOLD SA**  
**Uitgiftedatum :1/10/2021**  
**Vervaldatum :30/09/2024**  
**Periode rapport : Q1-2022**

# Inhoud

- ❖ Doel van de financiering
- ❖ Activiteiten
- ❖ Financiering
- ❖ Slotcommentaar

---

---

## Periode | Q1-2022

---

## Doel van de financiering

---

De opbrengsten van het aanbod zullen worden gebruikt (het "Project") om bestaande en toekomstige projecten van de Emittent te herfinancieren, en aldus de vastgoedactiviteiten van de Emittent te financieren en te ontwikkelen.

## Activiteiten :

### Auguste Lambiottestraat te Schaerbeek

- Begin van de commercialisering in april 2022

### Joseph Claesstraat te Sint-Gillis

- Start commercialisering in mei 2022

### Impasse Cocotte te Charleroi :

- Begin van de commercialisering in mei 2022

### Lentestraat te Elsene

- Begin van de commercialisering in maart 2022
  - 6 eenheden te verkopen
  - 3 compromissen getekend
  - 2 medeondertekende aanbiedingen

### 4-Windenstraat te Molenbeek

- Het pand zal eind juni 2022 door de huurders worden ontruimd
- Begin van de commercialisering in juli 2022

## Activiteiten :

### Waarheidsstraat te Anderlecht

- Verkoopsakte getekend in april 2022
- Winst volgens budget : 20,58 % → gerealiseerde winst 25,04 %

### Jean-Baptiste Labarrestraat te Ukkel

- Verkoopsakte getekend in mei 2022
- Winst volgens budget met verkoop per eenheid : 49,93 % → gerealiseerde winst met blokverkoop : 33,41 %

### Cattoirstraat te Elsene

- Regularisatie van 4 eenheden in plaats van 3 eenheden zoals gepland
- Te koop gesteld in april 2022
- Eerste medeondertekend aanbod in mei 2022

### Camuselstraat te Brussel

- Verkoopsakte getekend in januari 2022
- Begin van de werken : september 2022

# Financiering:

## DE BEEBONDS FINANCIERING

- **Maximum bedrag van de lening :** 1.000.000 €
- **Minimum bedrag van de lening :** 750.000 €
- **Type financiering :** Obligatie-uitgifte onderworpen aan het Belgisch recht.
- **Looptijd :** 3 jaar vanaf de betaling der fondsen
- **Rente :** 8% jaarlijks bruto interest, jaarlijks betaald
- **Terugbetaling :** Integrale terugbetaling van het geleende kapitaal op de vervaldatum van de uitgifte-emissie
- **Achterstelling :** De financiering is achtergesteld aan de bankfinancieringen
- **Reporting :** Driemaandelijks
- **Garantie :** Geen



**Bedrag van  
de  
financiering**  
**186.000 €**

---

# Slotcommentaar

1

De koop- en verkoopcyclus van goederen is voor de meeste goederen kort.

2

De cashflow is toegenomen dankzij verkopen tegen hoger dan verwachte prijzen.

3

De groeivoorzichten zijn goed aangezien verschillende eigendommen worden verworven en de akten vóór het einde van het jaar zullen worden ondertekend.



# BeeBonds

B U I L D   T O G E T H E R