



REPORTING TRIMESTRIEL

Obligation : WE SOLD SA
Date d'émission : 1^{er}/10/2021
Date d'échéance : 30/09/2024
Période du rapport : Q1-2022

Contenu

- ❖ Objectif de financement
 - ❖ Activités
 - ❖ Financement
 - ❖ Commentaire Final
-

Période | Q1-2022

Objectif de financement

Le produit de l'offre sera utilisé (le « Projet ») en vue de refinancer des projets existants et financer des projets futurs de l'Emetteur, et donc pour financer et développer l'activité de marchand de biens de l'Emetteur.

Activités :

Rue Auguste Lambiotte à Schaerbeek

- Début de la commercialisation en avril 2022

Rue Joseph Claes à St. Gilles

- Mise en commercialisation en mai 2022

Impasse Cocotte à Charleroi :

- Début de la commercialisation en mai 2022

Rue du Printemps à Ixelles

- Début de la commercialisation en mars 2022
 - 6 unités à vendre
 - 3 compromis signés
 - 2 offres contresignées

Rue de 4 Vents à Molenbeek

- Le bien sera libéré par les locataires en fin juin 2022
- Début de la commercialisation en juillet 2022

Activités :

Rue de la Vérité à Anderlecht

- Acte de vente signé en avril 2022
- Bénéfice selon budget : 20,58 % → bénéfice réalisé 25,04 %

Rue Jean-Baptiste Labarre à Uccle

- Acte de vente signé en mai 2022
- Bénéfice selon budget avec vente à la découpe : 49,93 % → bénéfice réalisé avec vente en bloc : 33,41 %

Rue Cattoir à Ixelles

- Régularisation de 4 unités au lieu de 3 unités comme prévu
- Mise en vente en avril 2022
- Première offre contresignée en mai 2022

Rue du Camusel à Bruxelles

- Acte d'achat signé en janvier 2022
- Début des travaux : septembre 2022

Financement :

LE FINANCEMENT BEEBONDS

- **Montant maximum du prêt :** 1.000.000 €
- **Montant minimum du prêt:** 750.000 €
- **Type de financement :** Emission d'obligations soumises au droit belge.
- **Durée :** 3 ans à partir du versement des fonds.
- **Taux :** Intérêts de 8% annuels bruts payés annuellement.
- **Remboursement :** Remboursement intégral des capitaux empruntés à la date d'échéance finale du placement.
- **Subordination :** Le financement est subordonné aux financements bancaires
- **Reporting :** Trimestriel
- **Garantie spécifique :** Aucune



**Montant du
financement**
186.000 €

Commentaire Final

1

Le cycle d'achat et de vente des biens est court pour la majeure partie des biens.

2

La trésorerie a augmenté en raison des ventes à des prix plus élevés que prévu.

3

Les perspectives de croissance sont bonnes, car plusieurs biens sont en cours d'acquisition et les actes vont être signés avant la fin d'année.



BeeBonds

B U I L D T O G E T H E R