

Emission obligataire WeKare S.A.
1,85 Mio EUR 03-2019 / 03-2022
Reporting trimestriel à fin septembre 2020

Trésorerie

La trésorerie est actuellement de € 1M, supérieure à nos prévisions, grâce à des opérations de marchand de biens.

Activités de développement sur la période

Les activités du 3ème trimestre de l'année ont été signe de reprises, d'un point de vue administratif, suite au Covid-19. En effet, les différents services communaux ont dû rattraper le retard accumulé lors de la période mars 2020 à septembre 2020 et tout commence à rentrer dans l'ordre.

Nous avons reçu, mi-septembre et avec quelques mois de retard à cause du Covid-19, les premières validations des étapes du permis pour notre projet Route de Thionville 122-126 à Luxembourg.

Activités commerciales sur la période

A ce jour, nous sommes en train de signer une quinzaine de compromis « off-market ». Soit la moitié des appartements mis en vente.

Il ne fait aucun doute que le produit plait et que la commercialisation, si les conditions de marchés se maintiennent, sera rapide dès l'obtention du permis définitif.

Nos prévisions concernant le marché luxembourgeois se vérifient, les prix n'ont pas baissé et ont même augmenté jusqu'ici et les acheteurs continuent d'investir pour faire du rendement locatif ou pour acheter leur lieu de résidence.