

Emission obligataire WeKare S.A. **Reporting trimestriel à fin T3 2019**

Trésorerie

La trésorerie est actuellement de € 1.1M donc toujours en ligne avec les prévisions. Les principaux frais (et donc dépenses) se résument en fait aux études de manière générale, puisque le promoteur est toujours occupé à développer le projet avec ses architectes.

Activités de développement sur la période

Les activités du deuxième trimestre se sont principalement concentrées au niveau des bureaux d'architectes qui ont continué d'avancer sur les plans du bâtiment et les échanges avec les services techniques de la commune.

Sur bases des différents retours, les architectes ont déjà fourni les premiers plans 3D ainsi que les plans détaillés. Le promoteur anticipe encore de légères modifications mais le projet arrive au bout de la conceptualisation.

Avant la fin de l'année le promoteur déposera la demande de permis et il lancera alors la commercialisation.

Activités de commercialisation sur la période

Monsieur Simonetti a récemment commercialisé une résidence similaire à quelques centaines de mètres et tout s'est vendu en quelques semaines. Il dispose d'ailleurs d'une longue liste de clients n'ayant pas pu acheter qui seront recontactés pour cette nouvelle résidence.

La demande de logements au Luxembourg ne fait que croître et les prix ont encore augmenté de 11,5% en 1 an. Le business plan devrait ainsi être meilleur que prévu au niveau des prix de vente.