

Emission obligataire WeKare S.A.
1,85 Mio EUR 03-2019 / 03-2022
Reporting trimestriel à fin juin 2020

Trésorerie

La trésorerie est actuellement de € 0,8M, supérieure aux prévisions, grâce à des opérations de marchand de biens.

Activités de développement sur la période

A l'instar du premier trimestre, les activités du deuxième trimestre de l'année ont été quelque peu ralenties, d'un point de vue administratif, suite au Covid-19. En effet, les différents services communaux ont dû rattraper le retard accumulé lors du premier trimestre.

Activités commerciales sur la période

Suite au dépôt officiel du permis en février, pour lequel la validation finale est attendue, WeKare a décidé de commencer la commercialisation du projet en « off-market ». C'est-à-dire de proposer le projet à leur base de données de bons clients.

WeKare adopte généralement cette méthode, en attente du permis définitif, dans le cas où certains appartements seraient légèrement modifiés. Les bons clients comprennent ces modifications possibles et les acceptent en échange de pouvoir bénéficier d'être sur une liste prioritaire lors de la pré-commercialisation.

Cette première étape a été un franc succès avec déjà des réservations pour 30% de la résidence. Il ne fait aucun doute que le produit plait et que la commercialisation, si les conditions de marchés se maintiennent, sera rapide dès l'obtention du permis définitif.

Les prévisions de WeKare concernant le marché luxembourgeois se vérifient, les prix n'ont pas baissé jusqu'ici et les acheteurs continuent d'investir pour faire du rendement locatif ou pour acheter leur lieu de résidence.