

Emission obligataire WeKare S.A.
1,85 Mio EUR 03-2019 / 03-2022
Reporting trimestriel à fin T1 2020

Trésorerie

La trésorerie est actuellement de € 0,7M donc toujours en ligne avec les prévisions.

Activités de développement sur la période

Les activités du premier trimestre de l'année ont été un petit peu ralenties suite au Covid-19. En effet, les différents services communaux sont en sous-effectif et ils tardent un peu dans leurs réponses.

Cependant, WeKare sent déjà une reprise des activités.

WeKare a poursuivi son activité normalement avec ses architectes.

Entre temps, WeKare a reçu les avis finaux du service des pompiers, ce qui leur a permis de terminer les plans et de faire le dépôt de permis officiel au mois de février.

Activités commerciales sur la période

WeKare va donc pouvoir commencer petit à petit la commercialisation, dès que les mesures de confinement seront assouplies.

Beaucoup de gens leur demandent si les ventes vont être ralenties suite à cette crise ou si les prix vont baisser.

L'avis de WeKare, que nous partageons, est que le marché immobilier luxembourgeois est particulièrement robuste et l'a prouvé lors de toutes les dernières crises.

Ceci s'explique par une statistique économique très simple : le décalage énorme entre l'offre et la demande. Même si la demande baisse, elle restera excédentaire

par rapport à l'offre, ce qui va soutenir les prix. Voici également un récent article qui est paru ces derniers jours sur le marché immobilier luxembourgeois et l'effet que la crise pourrait avoir :

<https://5minutes.rtl.lu/actu/luxembourg/a/1497468.html>

Plutôt encourageant.