

**Emission obligataire Waterloo 108 sprl**  
**0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T4 2020**

**Trésorerie**

La trésorerie se situe à -356 k € au 31/12/2020, le crédit bancaire (CBC) étant actuellement utilisé à hauteur de 361 k € (utilisation maximale de 366 k €).

**Activité commerciale sur la période**

[www.waterloo108.be](http://www.waterloo108.be)

La commercialisation des trois derniers appartements s'est poursuivie au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre. Deux agences immobilières (Trevi et Esser Immo) ont été mandatés au mois d'octobre pour accélérer le processus de vente. Un contact sérieux est en cours pour la vente du penthouse.



## **Activité de développement sur la période**

Les finitions sont en cours. Notamment les carrelages ont été posés dans la majorité des appartements et leur pose se terminera début janvier. Une partie des sanitaires reste à poser.

Le raccordement à l'égout est terminé ainsi que les aménagements des abords à l'arrière de l'immeuble.

La pose des planchers interviendra début janvier et celle des cuisines est prévue à partir du 18 janvier.

Les peintures sont planifiées à partir de la seconde quinzaine de janvier.

Le chantier a pris du retard du fait de la situation sanitaire actuelle (ouvriers absents et délai de livraison de certaines marchandises). La fin des travaux est légèrement retardée à fin février / début mars 2021.

L'émetteur des obligations anticipe le paiement des intérêts (février 2021) et reste confiant dans sa capacité de rembourser les obligataires (juillet 2021).