

Emission obligataire Waterloo 108 sprl
0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021
Reporting trimestriel à fin T4 2019

Trésorerie

La trésorerie se situe à 44 k€ au 31/12/2019, dont toujours 32 k€ provisionnés pour couvrir un an d'intérêt des obligations.

Le crédit bancaire (obtenu chez CBC) est utilisé pour la construction à hauteur de 157 k€ (avec une utilisation maximale allant jusque 1.020 k€).

Activité commerciale sur la période

Nous vous invitons à consulter le très beau site web, spécialement développé comme outil de vente du projet.

Outre l'utilisation du site internet, la commercialisation des trois derniers appartements se fait également via le canal du site Immoweb.

www.waterloo108.be

A l'heure actuelle, trois compromis de vente sont signés pour un chiffre d'affaires total de 1.260 k € (hors droits d'enregistrement et TVA).

Activité de développement / construction sur la période

Les travaux ont pris un léger retard par rapport au planning initial, sans toutefois remettre en cause la fin du chantier programmée en décembre 2020.

Avant l'arrêt des travaux précédant les congés de fin d'année 2019, l'immeuble avait atteint le niveau du 2^{ème} étage, avec la réalisation des colonnes béton et des murs en blocs silico (voir photo page suivante).

Pour fin janvier/début février, la dalle supérieure du 2^{ème} étage sera coulée, la charpente sera réalisée, l'immeuble sera fermé et étanche.

A ce stade, les dépenses de construction sont en ligne avec le budget.

A noter que le regroupement des deux appartements au 1^{er} étage (compromis signés) a nécessité l'introduction d'un permis d'urbanisme modificatif (déclaré complet le 17 décembre 2019).

