

Emission obligataire Waterloo 108 sprl
0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021
Reporting trimestriel à fin T3 2019

Trésorerie

La trésorerie a diminué pour se situer à 43 k € à la fin du 3^{ème} trimestre de 2019 (dont 32 k € provisionné pour couvrir un an d'intérêt des obligations).

La trésorerie (provenant des fonds propres du promoteur et de Beebonds) a servi au paiement des factures avant toute première utilisation du crédit bancaire (CBC). Lors du paiement du 1^{er} état d'avancement de l'entrepreneur, le crédit bancaire a été utilisé à concurrence de 17 k €.

Activité commerciale sur la période

La commercialisation a débuté dans la seconde quinzaine du mois de mai (www.waterloo108.be).

Trois appartements et deux double-parkings ont été prévendus, soit déjà la moitié de projet. Deux compromis de vente ont été signés et le 3^{ème} le sera au mois d'octobre.

Les deux appartements du 1^{er} étage ont été achetés par le même acquéreur en vue de les regrouper en un appartement de trois chambres.

Activité de développement sur la période

Le chantier a démarré le 27 mai et les travaux suivent le planning initial.

Les travaux suivants ont été réalisés dans le courant du dernier trimestre : semelles de fondations, dalle et colonnes béton du rez-de-chaussée, premiers murs en blocs silico au rez-de-chaussée.