

**Emission obligataire Waterloo 108 sprl**  
**0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T2 2020**

**Trésorerie**

La trésorerie se situe à 39 k € au 30/06/2020.

Le crédit bancaire (CBC) n'est actuellement pas utilisé et son utilisation maximale a été réduite à 366 k € (à la suite de la signature de la vente de l'appartement du 1<sup>er</sup> étage).

**Activité commerciale sur la période**

[www.waterloo108.be](http://www.waterloo108.be)

Deux actes de vente (l'appartement du 1<sup>er</sup> étage et un appartement au 2<sup>ème</sup> étage) sont signés pour un chiffre d'affaires total de 1.260 k € (hors droits d'enregistrement et TVA).

Outre le site internet, la commercialisation des trois derniers appartements se fait également via le canal du site Immoweb.

**Activité de développement sur la période**

La demande de permis modificatif (visant surtout à regrouper les 2 appartements du 1<sup>er</sup> étage) a été accordé le 30 mars.

Après la période de confinement, l'entrepreneur général a repris ses activités dès le 15 avril. A fin juin, l'immeuble était à l'état du gros œuvre fermé. Les travaux des techniques spéciales (chauffage, ventilation, sanitaire) sont en cours. Les travaux d'électricité et de plafonnage démarreront début août.

Vu les circonstances exceptionnelles de cette année, l'entrepreneur général estime que les travaux se termineront en janvier/février 2021, soit avec 1 à 2 mois de retard par rapport au planning initial.

L'émetteur des obligations reste confiant dans sa capacité de payer les intérêts en février 2021 et de rembourser les obligataires.





**BeeBonds**  
BUILD TOGETHER

