

Emission obligataire Waterloo 108 sprl
0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021
Reporting trimestriel à fin T2 2019

Trésorerie

La trésorerie est de 82 k € à la fin du 2^{ème} trimestre de 2019, en-dessous du reporting précédent (154 k €). Cette situation résulte surtout d'une sous-estimation des frais engagés dès le démarrage du chantier.

Il convient de souligner aussi que la hausse des coûts de construction a été couverte par une hausse du crédit bancaire de 250k.

Activité commerciale sur la période

La commercialisation a débuté dans la seconde quinzaine du mois de mai (www.waterloo108.be).

Deux appartements et deux double-parkings ont été prévendus, soit déjà un tiers du projet. Les compromis de vente seront signés dans la seconde quinzaine du mois d'août.

Comme expliqué dans le reporting précédent, les prix de vente ont été revus à la hausse de l'ordre de +4,5%. Ce qui nous semble tout à fait normal car les prix annoncés initialement étaient sous les prix du marché local.

Activité de développement sur la période

Le chantier a démarré le 27 mai après validation de l'implantation du projet par la commune. Ils se sont arrêtés fin juin (congé du bâtiment) et ils reprendront le 5 août. La fin des travaux reste programmée au mois de décembre 2020.

Les travaux au mois de juin ont concerné la zone à l'arrière du futur immeuble (bassin d'orage, système d'infiltration des eaux pluviales, zone de parkings, arbres palissés au fond du jardin).