

Emission obligataire Waterloo 108 sprl
0,4Mio EUR 02-2019 / 08-2021
Reporting trimestriel à fin T1 2019

Trésorerie

La trésorerie est de € 129 K à la fin du 1^{er} trim. de 2019.
Soit légèrement au-dessus du plan initial.

Activité commerciale sur la période

Un appartement et un double parking ont été prévendus.

Les prix de vente vont être revus à la hausse de l'ordre de +4,5%.
Ce qui nous semble tout à fait raisonnable car comme nous l'écrivions dans la note descriptive, les prix annoncés étaient sous les prix du marché local.

La commercialisation débutera mi-mai.

Activité de développement sur la période

Le projet a pris un peu de retard dans la désignation de l'entrepreneur. Plusieurs entreprises ont été consultées et elles ont mis du temps à répondre.
Finalement, le contrat a été signé la semaine dernière avec l'entreprise générale Ets Philippe Walem (à un prix de construction de 1,3 M €). Les lots raccordement à l'égout, plancher, cuisines et espaces verts sont hors entreprise.

Le planning des travaux est le suivant : démarrage dernière semaine de mai et fin des travaux décembre 2020.

La pose des chaises de l'immeuble (à vérifier par le géomètre désigné par la commune) est prévue le 9 mai.