

**Emission obligataire Frime Invest sprl**  
**0,45Mio EUR 12-2018 / 12-2020**  
**Reporting trimestriel à fin T4 2020**

**Trésorerie**

La trésorerie est de € 20 K à la fin du 4<sup>er</sup> trimestre 2020.

A ce jour Frime Invest a dépensé € 1,4 Mio en travaux sur un budget de € 1,6 Mio. € 0,2 Mio sont venus du cash résiduel ; le solde a été tiré sur la ligne bancaire.

**Activité commerciale sur la période**

La commercialisation a été lancée fin octobre sur Immoweb, immovlan et les autres réseaux de diffusion des annonces (parution dans divers supports papiers).

Un site Web : <https://www.tervuren150.be> a été mise en ligne fin octobre pour présenter le projet avec les plans, les photos virtuels, les cahiers de charge et les prix.

Le processus de vente est en cours.

Frime Invest essaye de procéder à une vente en bloc du projet auprès d'un investisseur qui veut placer dans une petite copropriété complètement neuve. il y a beaucoup de candidats qui ont visité et qui étudient le projet.

Fin janvier, mi-février, Frime Invest signera avec deux ou 3 agences pour lancer la vente en découpe de façon massive. La meilleure période étant le mois de mars 2021 à l'arrivée des beaux jours.

**Activité de développement sur la période**

La grue de chantier a été retirée

Sibelga installe les nouveaux compteurs Elec/gaz durant ce mois de Janvier 2021.

Les plafonnages et faux plafonds RF sont en cours.

Les travaux des techniques spéciales électricités, chauffage, sanitaires et ventilation sont toujours en cours.

L'ascenseur est placé et terminé, il reste à faire sa mise en service.

Les travaux de pierre naturelles extérieurs sont terminés.

Le jardin a été préparé en vue de son aménagement vers Mars 2021

L'acte de division est prêt, les renseignements urbanistiques ayant été transmis par la commune.

Pour le remboursement de l'émission obligataire à terme (fin juin 2021) , j'ai demandé à la banque de mettre en place un SL pour couvrir le remboursement de l'émission si toutes les ventes n'étaient pas conclues.

Il est prévu de mettre cela en place le 30/04 au plus tard.

En conclusion de ce suivi trimestriel, l'avancement des travaux sur les 4 derniers mois est excellent, tous les commandes sont confirmées, dès lors le chantier avance bien.

Fin des travaux et livraison pour Avril/Mai 2021

Pour le remboursement de l'émission obligataire à terme mi-juin 2021, Frime Invest a demandé à la banque de mettre en place une ligne de crédit pour couvrir le remboursement de l'émission si toutes les ventes n'étaient pas conclues.

Il est prévu de mettre cela en place le 30/04 au plus tard.