

Emission obligataire Frime Invest sprl
0,45Mio EUR 12-2018 / 12-2020
Reporting trimestriel à fin T3 2019

Trésorerie

La trésorerie est de € 140 K à la fin du 3^{er} trim. de 2019. Ce qui est en ligne avec les prévisions.

Activité commerciale sur la période

Aucune démarche de commercialisation n'a été lancée. Ce qui est volontaire. En effet, le promoteur ne lancera la commercialisation qu'à partir du moment où les travaux seront figés soit à partir de décembre 2019. Ceci a pour but d'éviter les demandes de modifications qui perturbent tout chantier.

Activité de développement sur la période

Les travaux de gros œuvre sont en cours, le choix des menuiseries extérieures est en cours et presque finalisé, le détail des balcons est à l'étude, le PEB a été entièrement revu afin d'obtenir des certificats excellents pour toutes les unités et ainsi proposé des performances quasi comme du neuf. Le promoteur étudie aussi la possibilité de placer des cloisons intérieures en dur plutôt qu'en gyproc pour une meilleure acoustique entre pièces, ce qui augmentera la qualité du produit.

Par ailleurs, et c'est une avancée positive, après une réunion tenue le 30/09 avec toutes les parties (càd les voisins et leur conseil technique), ceux-ci sont rassurés quant aux notes de calcul et moyens prévus par le bureau de stabilité BDS pour éviter les tassements liés à la rehausse du N°150. Cela devrait libérer le rachat du mur mitoyen sous peu puisque plus rien ne s'y oppose.