

Emission obligataire Frime Invest sprl
0,45Mio EUR 12-2018 / 12-2020
Reporting trimestriel à fin T2 2020

Trésorerie

La trésorerie est de € 30K à la fin du 2^{er} trimestre 2020.

A ce jour Frime Invest a dépensé € 940 K en travaux sur un budget de € 1,6 Mio. € 0.3 Mio sont venus du cash résiduel ; le solde a été tiré sur la ligne bancaire.

Activité commerciale sur la période

Aucune démarche de commercialisation n'a encore été lancée.

Ce qui est volontaire.

Les images 3D sont commandées chez Drawbotics et seront disponibles ce 30/08.

Les prix de vente ont été définitivement fixés et la commercialisation débutent de ce début septembre 2020.

Une plaquette de présentation est en cours de réalisation, disponible ce 30/08.

Activité de développement sur la période

Les travaux de gros œuvre se terminent, il reste le plancher du 6^{ème} et le 7^{ème} étage en retrait à monter.

Les balcons suspendus en façade avant et arrière seront livrés et posés le 6/08.

Les menuiseries extérieures seront posées du 18/08 au 30/08/2020 par la firme Engels.

L'ascenseur Thyssen est prêt, une date de montage doit être définie (dépend de la livraison du nouveau compteur électrique.

Les travaux de cloisons, contre cloisons, gaines techniques sont en cours.

Les travaux des techniques spéciales électricités, chauffage, sanitaires sont en cours.

Les nouveaux compteurs (électricité/eau/gaz) seront prochainement installés par Sibelga.

Les cuisines et tous les sanitaires sont déterminés et en commande (Ixina et Facq).

Par ailleurs, le rachat de mitoyen N°152 litigieux est enfin clôturé (PV AG signé par les parties et celui-ci est payé).

En conclusion de ce suivi trimestriel,

- L'avancement des travaux sur les 3 derniers mois est excellent, tous les commandes sont confirmées, dès lors le chantier avance bien. Fin des travaux pour Janvier/Février 2021
- Il est plus que probable que l'émetteur demandera l'option d'*extension de la durée de l'obligation* (option d'extension de 6 mois maximum prévue dans les termes et conditions, §9 de la Note d'Information).