

**Emission obligataire Frime Invest sprl**  
**0,45Mio EUR 12-2018 / ~~12-2020~~ 06-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T1 2021**

**Trésorerie**

La trésorerie est de € 30 K à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

A ce jour Frime Invest a dépensé € 1400K en travaux sur un budget de € 1600K. € 200K sont venus du cash résiduel ; le solde a été tiré sur la ligne bancaire.

**Activité commerciale sur la période**

Aucune offre de rachat en bloc n'a abouti malgré de nombreux candidats.

La commercialisation en découpe a alors été confiée à 2 agences immobilières (Victoire et les Viviers) depuis fin février 2021.

Celles-ci ont vendu 2 unités au prix demandé durant la première semaine de commercialisation (3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage). Les actes sont prévus pour début Septembre 2021.

**Activité de développement sur la période**

Le chantier avance bien.

Voici l'état d'avancement des travaux :

- Plafonnage terminé
- Ventilation terminée
- Le chauffage,
- Les sanitaires doivent être appareillés

- Les compteurs sont placés
- Les abords avant sont en cours de rénovation, la porte du parking sera installée en Mai 2021
- les travaux de ravalement de la façade et des boiseries (avant) ont débuté
- Pose des huisseries intérieures en cours
- Chape pour mi-mai 2021

### **Échéance du 19-06-21**

Frime Invest introduira la semaine prochaine une demande de financement bancaire (Straight Loan) pour couvrir le remboursement des obligataires.