

Emission obligataire Frime Invest sprl
0,45Mio EUR 12-2018 / 12-2020
Reporting trimestriel à fin T1 2020

Trésorerie

La trésorerie est de € 20 K à la fin du 1^{er} trimestre 2020.

A ce jour Frime Invest a dépensé € 700 K en travaux sur un budget de € 1,6 Mio. € 0.3 Mio sont venus du cash résiduel ; le solde a été tiré sur la ligne bancaire. Le solde des travaux, soit 0,9 Mio, sera payé par la ligne bancaire (le solde).

Activité commerciale sur la période

Aucune démarche de commercialisation n'a été lancée.
Ce qui est volontaire.

Mais maintenant que le projet est figé et que les plans sont définis, celle-ci pourra être lancée dès la réalisation des images 3D (en cours mais retardée par la crise actuelle).

Et ce uniquement après la levée du confinement, la reprise du travail par les agents immobiliers et la reprise des visites.

Dans les plans initiaux, il était prévu d'encaisser les premières ventes durant le 3^o trimestre, soit donc des ventes à signer durant le 2^o trimestre.

Ce qui ne sera plus possible avec la crise Covid qui frappe toute l'activité économique.

Activité de développement sur la période

Les travaux de gros œuvre ont repris mi-janvier, mais ils subissent de plein fouet l'impact de la crise du Coronavirus avec la fermeture complète de beaucoup de fournisseurs (matériaux, centrales à béton, etc.).

Les menuiseries extérieures (Engels) auraient dû être livrées pour ce 30 mai, les balcons (Agreff) sont commandés et auraient dû être livrés vers mi-juin, l'ascenseur (Thyssen Krupp) est commandé mais aucune date fixée pour sa livraison.

Mais avec la crise actuelle, plus aucune de ces dates n'est garantie.

Par ailleurs, vous vous rappellerez que lors de nos précédents suivis, nous avons parlé de ce sérieux litige sur les murs mitoyens. Un accord de rachat est enfin intervenu, Plus rien ne s'oppose à la construction en façade arrière des étages sur les 2 mitoyens respectifs 148 et 150.

En conclusion de ce suivi trimestriel, et comme déjà écrit lors du suivi précédent, le rythme des travaux qui devraient reprendre après la levée du confinement (mais quand ?) ainsi que celui des ventes seront suivis de près afin de tirer la conclusion dès la fin de l'été quant à une *extension de la durée de l'obligation* (option d'extension de 6 mois maximum prévue dans les termes et conditions, §9 de la Note d'Information). Celle-ci nous semble plus que probable.