

**Emission obligataire NDCS BB sprl**  
**€ 0,5 M - 07-2019 / 07-2022**  
**Reporting trimestriel à fin T4 2019**

**Trésorerie**

La trésorerie à la fin du 4<sup>ème</sup> trimestre de 2019 est de 134k € (+ 20k de TVA à récupérer) et donc supérieure aux prévisions. Ceci suite au report des préventes et des premiers coûts de chantier.

Par ailleurs 80k € sont également encore toujours provisionnés sur le compte séquestre de l'opération d'Eupen auprès de Triodos pour le paiement des deux premiers coupons de l'obligation.

Les travaux n'ayant pas débuté, la ligne de crédit bancaire Triodos n'a pas encore été utilisée.

**Achats pendant le trimestre analysé**

Néant. Tous les achats requis ont été réalisés le trimestre précédent.

**Adaptation des plans pour permettre la réalisation d'un appartement de plus.**

Le trimestre précédent nous évoquions le souci de NDC avec l'ancien architecte. Tout a finalement pu être réglé, l'ancien propriétaire et son architecte ayant été mis en demeure de fournir les plans en format .dwg.

Les architectes ont enfin pu débuter leur mission d'adaptation des plans.

**Activité commerciale pendant le trimestre analysé**

Suite au retard pris suite au souci ci-dessus, la commercialisation n'a finalement pas encore été entamée. La préparation du dossier de vente a été entamée.

## **Activité de développement pendant le trimestre analysé**

NDC a reçu des prix fermes et engageants de la part d'entreprises générales, tout à fait conformes au plan financier.

Dès la vente sur plan des 2 premiers appartements, le chantier sera lancé.