

**OUR
CRIB**



BeeBonds
BUILD TOGETHER
BUILD TOGETHER

**DRIEMAANDELIJKS
RAPPORT**

Obligatie : M²A-BE6319538854
Uitgiftedatum :02/06/2020
Vervaldatum :01/06/2024
Periode rapport : Q1&Q2-2022

Inhoud

- ❖ Doel van de financiering
 - ❖ Financiering :
 - ❖ Activiteit en kaspositie:
-

Periode | Q1-2022

Doel van de financiering

- Het project bestond uit de renovatie van twee karaktervolle eengezinswoningen die zouden worden omgebouwd tot 16 wooneenheden in co-living en vervolgens verkocht zouden worden met de optie voor de ontwikkelaar om het beheer van de woningen te behouden onder de merknaam "Our Crib".

Financiering:

Financiering BeeBonds

- **Bedrag :** 500.000 €
- **Soort van financiering :** Uitgifte van obligaties onderworpen aan het Belgisch recht.
- **Duur :** 4 jaar vanaf de betaling van de financiële middelen.
- **Rentevoet :** Rente van 8% bruto per jaar – jaarlijks betaald.
- **Terugbetaling :** Volledige terugbetaling van de geleende middelen op de eindvervaldag van de belegging. Mogelijke vervroegde terugbetaling tegen betaling van een vergoeding door M²A Invest.
- **Achterstelling :** De financiering is ondergeschikt aan de bankfinanciering
- **Reporting :** Trimestriële reporting
- **Specifieke waarborg :** Nihil



Activiteit en kaspositie :

Activiteit :

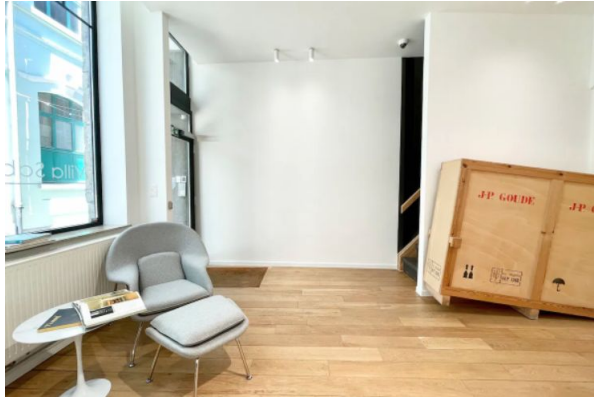
- Werken voltooid in Q3-2020
- De bezettingsgraad is bijna 100%.
- De kamers worden verhuurd voor een gemiddelde prijs van € 825

Kaspositie :

- De kasstroom is beter dan verwacht doordat de huuropbrengsten hoger zijn dan geraamd.
- De maandelijkse cashflow is € 13K.
- De vervroegde terugbetaling van de obligatielening van 900.000 euro die de onderneming via BeeBonds heeft uitgegeven, heeft de impact van de kosten van schulden op de cashflow verminderd.

Commentaar : De cashflow van het bedrijf ligt in de lijn van de verwachtingen, met inkomsten die maand na maand toenemen dankzij het herstel van het toerisme.

Beelden





BeeBonds

B U I L D T O G E T H E R