

**Emission obligataire Waterloo 108 srl**  
**0,4 Mio EUR 02-2019 / 08-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T2 2021**

**Trésorerie**

La trésorerie se situe à 40 k € au 30/06/2021, le crédit bancaire (CBC) étant actuellement utilisé à hauteur de 265 k € (utilisation maximale environ 320 k €).

**Activité commerciale sur la période**

L'acte de vente de l'appartement au 2<sup>ème</sup> étage (3 chambres) a été signé en mai.

Les deux agences immobilières (Trevi et Esser Immo) poursuivent activement la commercialisation des deux derniers appartements (rez-de-chaussée et penthouse) et des parkings (4 simples & 1 double), pour un prix affiché global de 1.140.000 €. Les appartements sont dorénavant vendus hors Loi Breyne.

Trevi [Appartement à vendre à Waterloo - Immoweb](#)

Esser Immo [Appartement à vendre à Waterloo - Immoweb](#)



## Activité de développement sur la période

De nombreuses remarques formulées lors des réceptions provisoires ont été levées progressivement par l'entrepreneur du projet. Elles continueront à l'être après les congés du bâtiment.

La déclaration finale PEB a confirmé que tous les appartements sont en classe énergétique A.

L'échéance de remboursement des obligations est normalement prévue au 31 juillet 2021. Toutefois, la situation sanitaire Covid, qui a retardé la fin du chantier d'environ 3 mois et qui retarde le processus de commercialisation, nous a obligé à demander le report de la date d'échéance de remboursement au 31 janvier 2022. La société est bien entendu en mesure de payer les intérêts contractuels en date du 31 juillet 2021 aux obligataires.

