

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.

Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan worden in de praktijk gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36-63501807
Projectdrager en naam van het project	HP Immo Prom Sarl – Project Gilsdorf
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van HP Immo Prom Sarl (het Aanbod)
Doelbedrag emissie	650.000 EUR
Deadline	19/03/2024 om 16u

Deel A : Informatie over de projectdrager en het crowdfundingproject

a)	Projectdrager en crowdfundingproject
Identiteit:	HP Immo Prom Sarl, met maatschappelijke zetel gevestigd te 59 rue du X Octobre te 7243 Bereldange, Groothertogdom Luxemburg en ingeschreven in de "Registre de Commerce et des Sociétés" onder het nummer B161084 (de Projectdrager)
Rechtsvorm:	Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (Sarl)
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: 59 rue du X Octobre, L-7243 Bereldange Telefoonnummer: 00352 621286128 email: hary@haryputz.lu
Eigendom:	Op 24 januari 2024 is het kapitaal van de Projectdrager voor 100% in handen van H.P. Participations, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
Directie:	De Projectdrager wordt geleid door Hary Putz, enige beheerder

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels

b)	Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie De Projectdrager HP Immo Prom Sarl en zijn enige beheerder, de Heer Hary Putz, verklaren dat naar hun beste weten geen informatie is weggelaten of kennelijk misleidend of onjuist is. De Projectdrager HP Immo Prom Sarl en zijn enige beheerder, de Heer Hary Putz zijn verantwoordelijk voor het opstellen van deze Essentiële Beleggingsinformatie. De verantwoordelijkheidsverklaring van deze personen is te vinden in Bijlage A, in overeenstemming met Artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdiensten voor ondernemers.																																																								
c)	Hoofdactiviteit van de Projectdrager De Projectdrager (de heer Hary Putz) ontwikkelt een bedrijf voor het promoten en bouwen van eengezinswoningen. Dit zijn kant-en-klare constructies van hoge kwaliteit die voldoen aan de behoeften van de klant.																																																								
d)	Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projectdrager De financiële jaarrekeningen van de Projectdrager (voor 2021, 2022 en 2023) zijn te vinden in Bijlage C.																																																								
e)	Financiële kerncijfers en ratio's voor de Projectdrager over de laatste drie jaar (indien beschikbaar) Presentatie van jaarlijkse financiële kerncijfers en ratio's (bedragen zijn vermeld in euro's en de jaarlijkse afsluitdatum is 31 december): <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2023</th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Omzet ;</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>7.116,10</td></tr><tr><td>Jaarlijkse nettowinst ;</td><td>-1.049,06</td><td>-2.429,70</td><td>-3.237,90</td></tr><tr><td>Totale activa ;</td><td>50.305,57</td><td>50.468,95</td><td>56.840,65</td></tr><tr><td>Bruto winstmarge ;</td><td>(350)</td><td>(1.820)</td><td>(2.665)</td></tr><tr><td>Operationele winstmarge ;</td><td>(350)</td><td>(1.820)</td><td>(2.664)</td></tr><tr><td>Netto winstmarge ;</td><td>(1.049)</td><td>(2.430)</td><td>(3.238)</td></tr><tr><td>Netto schulden ;</td><td>108.565,56</td><td>107.663,58</td><td>111.278,46</td></tr><tr><td>Verhouding schulden/eigen vermogen ;</td><td>-186%</td><td>-188%</td><td>-203%</td></tr><tr><td>Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;</td><td>42%</td><td>43%</td><td>47%</td></tr><tr><td>Dekkingsratio van de schulden ;</td><td>-213%</td><td>-2436%</td><td>-6831%</td></tr><tr><td>EBITDA ;</td><td>(350)</td><td>(1.820)</td><td>(2.664)</td></tr><tr><td>Rendement op eigen vermogen ;</td><td>1,80%</td><td>4,25%</td><td>5,91%</td></tr><tr><td>Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table>		2023	2022	2021	Omzet ;	0,00	0,00	7.116,10	Jaarlijkse nettowinst ;	-1.049,06	-2.429,70	-3.237,90	Totale activa ;	50.305,57	50.468,95	56.840,65	Bruto winstmarge ;	(350)	(1.820)	(2.665)	Operationele winstmarge ;	(350)	(1.820)	(2.664)	Netto winstmarge ;	(1.049)	(2.430)	(3.238)	Netto schulden ;	108.565,56	107.663,58	111.278,46	Verhouding schulden/eigen vermogen ;	-186%	-188%	-203%	Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	42%	43%	47%	Dekkingsratio van de schulden ;	-213%	-2436%	-6831%	EBITDA ;	(350)	(1.820)	(2.664)	Rendement op eigen vermogen ;	1,80%	4,25%	5,91%	Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.	0	0	0
	2023	2022	2021																																																						
Omzet ;	0,00	0,00	7.116,10																																																						
Jaarlijkse nettowinst ;	-1.049,06	-2.429,70	-3.237,90																																																						
Totale activa ;	50.305,57	50.468,95	56.840,65																																																						
Bruto winstmarge ;	(350)	(1.820)	(2.665)																																																						
Operationele winstmarge ;	(350)	(1.820)	(2.664)																																																						
Netto winstmarge ;	(1.049)	(2.430)	(3.238)																																																						
Netto schulden ;	108.565,56	107.663,58	111.278,46																																																						
Verhouding schulden/eigen vermogen ;	-186%	-188%	-203%																																																						
Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	42%	43%	47%																																																						
Dekkingsratio van de schulden ;	-213%	-2436%	-6831%																																																						
EBITDA ;	(350)	(1.820)	(2.664)																																																						
Rendement op eigen vermogen ;	1,80%	4,25%	5,91%																																																						
Verhouding immateriële vaste activa en totale activa.	0	0	0																																																						
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan Het Project bestaat uit de aankoop door de Projectdrager van een perceel grond dat momenteel in handen is van Sarl Hary Putz Promotion (een zusterbedrijf van de Projectdrager) voor de prijs van 650.000 euro (door middel van de obligatielening) en de bouw op dit perceel van 4 woningen van het type "triplex" met 2x 155 m2 en 2x 145 m2 woonruimte met 2 ondergrondse parkeergarages per woning. Het project zal worden uitgevoerd onder de juridische structuur VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement).																																																								

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 550.000 EUR. De Projectdrager en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
----	--

b)	Uiterste datum voor het bereiken van beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 16u op 19 maart 2024 (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B)) zal beginnen om 11u op 05 maart 2024.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 19 juni 2024 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode zullen op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projectdrager en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van dergelijke bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen onmiddellijk door de Projectdrager worden aangewend na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum doelbedrag van 550.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 650.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projectdrager aan het crowdfundingproject De aandeelhouders en enige manager van de Projectdrager zetten geen eigen middelen in voor het Project.
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projectdrager in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Projectdrager per 31 december 2023 is 108.566 EUR (de onderneming heeft geen activiteiten meer gehad de 3 laatste jaren) en zal toenemen met het bedrag dat aan de hand van dit Bod wordt opgehaald.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

<p>Type 1 —Risico's verbonden aan het Project</p> <p>Het belangrijkste risico in verband met de Projecten is het niet realiseren van het cashflowplan, in het geval van een negatieve ontwikkeling van de kosten voor de voltooiing van de vastgoedprojecten die aanvankelijk door de betrokken partijen (architect, bouwbedrijven, enz.) waren opgesteld, het niet verkopen van bepaalde flats of loten, of de verkoop ervan tegen een prijs die aanzienlijk lager is dan voorzien in het cashflowplan.</p> <p>Op 31 december 2023 had de Projectdrager een totale schuld van 108.556 EUR en een negatief eigen vermogen. Er bestaat daarom een risico dat de Projectdrager niet aan zijn verplichtingen (betaling van rente en/of terugbetaling van hoofdsom) kan voldoen in geval van faillissement. Het vermogen van de Projectdrager om terugbetalingen te doen hangt voornamelijk af van de verkopen die in het kader van het Project worden gedaan.</p> <p>De Projectdrager zou kunnen beslissen om in de toekomst andere vastgoedprojecten uit te voeren dan die beschreven in deze Essentiële Beleggingsinformatie. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit moment niet bekend, maar ze zouden kunnen verschillen van het Project beschreven in deze essentiële beleggingsinformatie en de Obligatiehouders zullen geen veto- of interventierechten hebben over deze projecten. Ze zullen echter op een identieke manier gestructureerd zijn en zullen ook vreemd vermogen vereisen (in het bijzonder van bankinstellingen). De Obligaties kunnen ook achtergesteld worden aan dergelijke nieuwe bankleningen. Bovendien zullen deze projecten juridisch niet worden "opgedeeld" binnen de vennootschap en bijgevolg kunnen de risico's verbonden aan één project repercussies hebben op de andere projecten.</p>
--

<p>Obligatiehouders lopen daarom het risico dat ze niet worden terugbetaald in het geval dat de Projectdrager gedwongen wordt om deze toekomstige bankkredietlijnen terug te betalen zonder dat de gehoopte vastgoedverkopen zijn gerealiseerd.</p> <p>Een wijziging in de zeggenschap over de Projectdrager zou ook een risico kunnen vormen voor de Obligatiehouders omdat dit de onmiddellijke terugbetaling van de bedragen die de Projectdrager verschuldigd is onder de banklening zou kunnen uitlokken, wat een wanbetaling en/of faillissement van de Projectdrager zou kunnen bespoedigen.</p> <p>Type 2 — Risico's verbonden aan de sector</p> <p>De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag, een algemene devaluatie van de markt of een stijging van de materiaal- en energieprijzen.</p> <p>Type 3 — Risico's op wanbetaling</p>
<p>Het risico van insolventie van de Projectdrager betekent dat deze niet langer over voldoende middelen beschikt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Daarom zou het onderworpen kunnen worden aan een faillissementsprocedure of een gerechtelijke reorganisatie. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; slecht management, gebrek aan ervaring, fraude, onvoldoende financiering in verhouding tot de zakelijke doelstelling van het Project, mislukking van het Project, onvoldoende kasstroom, enz.</p> <p>Type 4 — Risico's op daling, vertraging of gebrek aan return op de investeringen</p> <p>Er is een risico dat het rendement op het Project lager zal zijn dan verwacht, of zelfs nul of negatief, of dat de voltooiing van het Project vertraging oploopt, wat een invloed zou hebben op het vermogen van de Projectdrager om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen.</p> <p>Type 5 — Risico's van een faling van het platform</p> <p>Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.</p> <p>Type 6 — Risico's rond het gebrek aan liquiditeit van de investering</p> <p>Obligaties zijn schuldinstrumenten. Een belegging in Obligaties houdt bepaalde risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties verstrekken Obligatiehouders (via BeeBonds Finance) een lening aan de Projectdrager, die zich verbindt om hen jaarlijks interest te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de vervaldag (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de obligaties). In geval van faillissement of wanbetaling van de Projectdrager, lopen Obligatiehouders het risico de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat te ontvangen en het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen.</p> <p>De Obligaties zijn ook achtergesteld aan bankleningen, wat betekent dat de terugbetaling van de Obligaties zal worden achtergesteld aan de terugbetaling van de bankfinanciering verkregen door de Emittent, onverminderd de betaling van interest door de Projectdrager op elke vervaldag. Er is bijgevolg een verhoogd risico dat de Projectdrager niet in staat zal zijn om zijn verplichtingen na te komen (betaling van interest en/of terugbetaling van hoofdsom) in geval van faillissement of wanbetaling. Aangezien de Obligaties niet beursgenoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze zou willen verkopen aan een derde partij. Nochtans hebben de Obligaties een ISIN-code en een LEI-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid geeft om op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform gewijd aan effecten die niet genoteerd zijn op Euronext Brussel).</p> <p>Type 7 — Andere risico's</p> <p>Elke belegger die overweegt in te schrijven op Obligaties moet zijn eigen analyse maken van de kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten, financiële situatie en vooruitzichten van de Projectdrager.</p> <p>Elke beslissing om te beleggen in Obligaties moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van al deze essentiële beleggingsinformatie. Voor zover de Projectdrager weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan haar activiteiten.</p>

Deel D: Informatie over het Aanbod van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

<p>a) Totaalbedrag en type van obligaties</p> <p>i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties voor een minimum doelbedrag van 550.000 EUR en een maximum doelbedrag van 650.000 EUR.</p> <p>ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 6500 Obligaties (indien het maximum wordt behaald) genaamd "Gilsdorf", uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B.</p> <p>(iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan eventuele toekomstige bankleningen van de Projectdrager.</p> <p>b) Inschrijvingsprijs</p> <p>Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR</p>

c)	<p>Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast</p> <p>De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd.</p> <p>De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt.</p>
	<p>De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).</p>
d)	<p>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</p> <p>De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 20 maart 2024. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving. In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.</p>
e)	<p>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</p> <p>De uitgiftedatum van de Obligaties is 20/03/2024. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn.</p> <p>De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig artikel 470-1 al.1 van de wet op de handelsvennootschappen (Groothertogdom Luxemburg).</p> <p>De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). De eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door een inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 470-1 al.1 van de wet op de handelsvennootschappen (Groothertogdom Luxemburg).</p> <p>Het crowdfundingplatform biedt geen diensten aan om de obligaties te bewaren.</p>
f)	<p>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</p> <p>De Projectdrager verbindt zich ertoe om een hypotheek van 1ste rang te verlenen op de grond waarop het Project zal worden ontwikkeld.</p> <p>Het via het BeeBonds platform opgehaalde bedrag zal pas aan de Projectdrager worden overgedragen na het verlijden van de koopakte van de grond en het verlijden van de hypotheekakte.</p> <p>Deze hypotheek zal worden gevestigd ten gunste van BeeBonds Finance BV (als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders) voor een bedrag gelijk aan de gegarandeerde obligaties onder de daarin opgenomen voorwaarden. Bijgevolg, in het geval dat de Projectdrager in gebreke blijft met de betaling van een bedrag verschuldigd uit hoofde van de gegarandeerde obligaties, kan BeeBonds Finance SRL (als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders) de hypotheek te gelde maken.</p> <p>De hypotheek blijft geldig tot de gegarandeerde obligaties volledig zijn betaald.</p> <p>Bovendien zal een bedrag van EUR 200.000 worden afgetrokken van de verkoop van elke woning (aandeel dat overeenstemt met de verkoop van de grond) en geblokkeerd worden op een geblokkeerde rekening naarmate de verkoop plaatsvindt.</p> <p>De Projectdrager verplicht zich er ook toe om niet met de werkzaamheden te beginnen alvorens hij de aanbetalingen voor de eerste verkopen op plan heeft ontvangen. Hij verplicht er zich ook toe om eventuele tekorten in de cashflow met eigen middelen aan te vullen.</p> <p>De enige beheerder verbindt zich er ook toe om extra cash te verschaffen indien dit nodig is om de werken te financieren.</p>
g)	<p>Information rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing)</p> <p>geen</p>
h)	<p>Informatie over de rentevoet en vervaldag</p> <p>Nominale rentevoet: 9 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 9 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 1,5 jaar zullen dus 13,5 EUR zijn.</p> <p>Datum betaling verschuldigde intresten: 20/03/2025 en 20/09/2025.</p> <p>Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 19/09/2025</p> <p>Rendement van toepassing: Het brutorendement is 9% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $9/100 = 0,09$</p>

Deel E: Informatie over de SPV

a)	Zit een SPV-entiteit tussen de Projectdrager en de Investeerder? geen.
b)	Coördinaten van de SPV-entiteit Geen.

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projectdrager door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) et c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) Geen

Deel G: Informatie rond de leningen

	Geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projectdrager.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projectdrager kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projectdrager en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.