



Emission obligataire Immobilière Gatti de Gamond SA
1,7 Mios EUR 12-2017 / 12-2019
Reporting trimestriel à fin T1 2019

Trésorerie

La situation de cash est de +37k, contre +63K dans le plan de trésorerie prévisionnel précédent. Donc en ligne.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à probablement pouvoir rembourser la banque durant l'été 2019 (soit avant l'échéance fin septembre) et les obligataires un peu avant terme, soit vers octobre 2019, si les prévisions suivent et que la société décide cela.

Activité commerciale sur la période

A fin mars 2019, 23 appartements sur 28 sont vendus :

- 21 actes notariés passés
- 2 compromis de vente
- Pas de réservations à ce jour.

Les actes pour les 2 compromis sont prévus d'ici mi-mai 2019.

Il ne reste donc plus que 5 appartements (3 chambres) à vendre pour un total de 2,85 Mios € (plus 19 parkings intérieurs et 1 extérieur).

Les 2 agents immobiliers ont été relancés pour signer au minimum 3 ventes durant l'été !

Le projet est donc en phase avec son planning de vente initial de l'ordre de 1 vente par mois. Les derniers encaissements sont espérés d'ici novembre 2019.