

REPORTING



DEN-INVEST

Emission Octobre 2020

2021 – Trimestre 2



2021 – Trimestre 2

REPORTING – Projet “DEN-INVEST”

La levée de fonds est réalisée avec succès

- Prévues pour le financement de la rénovation de 3 ensembles immobiliers constitués de plusieurs unités de logement en vue de la revente à des particuliers, la levée de fonds a rencontré le succès escompté.

Etat d’avancement du projet :

- Projet « Rue des Pierres »:
 - La libération des lieux par les deux locataires est en cours de discussion
 - La réalisation de l’ensemble des ventes est prévue au dernier trimestre 2022
- Projet « Rue Dethy »:
 - Suite aux restrictions liées à la crise sanitaire actuelle, les périodes de préavis afin de libérer les lieux ont été prolongées jusqu’à la fin du mois de juillet
 - La commercialisation des unités débutera en septembre 2021
 - La réalisation de l’ensemble des ventes est prévue au premier trimestre 2022
- Projet « Rue de Fierlant »:
 - La vente des 3 appartements supérieurs a été réalisée
 - Le compromis est signé pour l’appartement du rez-de-chaussée – la signature de l’acte est prévue au mois de septembre 2021
 - Le crédit KBC relatif à ce bien, est intégralement remboursé

Le respect du planning et du budget:

- **Planning** : De manière globale, le planning est respecté
- **Financier** : les projections financières sont respectées avec même un succès légèrement supérieur à ce qui était escompté, pour le projet « Rue de Fierlant »