

Emission obligataire BCV Concept sprl
0,7 Mio EUR 06-2019 / 06-2021
Reporting trimestriel à fin T4 2020

Trésorerie

Le niveau des préventes ayant été atteint en juillet, le tirage de la ligne de crédit Belfius (€ 1,550 million) a débuté mi-juillet avec une utilisation à fin décembre de 692K.

Au niveau des ventes, BCV a encaissé 694K lors des 5 actes notariés qui ont été passés entre mi-novembre et début décembre, en venant réduire la dette bancaire.

Les acquéreurs seront encore facturés de 20% (soit 265K) à la réception du gros œuvre fermé.

Activité de développement sur la période

Concernant le planning, BCV a pris du retard avec le covid et garde comme objectif une réception du gros œuvre fermé pour février 2021.

Cela permettrait ainsi une réception provisoire du chantier pour septembre 2021.

Au niveau des dépenses, BCV note un léger dépassement de 116k sur le budget total du chantier, soit négligeable. La marge reste de l'ordre de 1,1M.

Activité commerciale sur la période

Il reste encore 11 ventes à acter. Le retour des agences immobilières reste bon. Au niveau de ces ventes une récente adaptation de la loi TVA devrait permettre à BCV de vendre dorénavant sous 6% de TVA sur les constructions (versus 21%) soit une attractivité supplémentaire sur les prix. BCV en profitera pour augmenter légèrement les prix de vente pour compenser le dépassement de coûts.