

**Emission obligataire BCV Concept sprl**  
**0,7 Mio EUR 06-2019 / 06-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T1 2020**

**Trésorerie**

La trésorerie à fin mars (quasiment à 0) est fort éloignée de la prévision (€ 0,8 million) car il n'y a pas encore eu de vente, ni de travaux ni de financement bancaire. Mais en ligne avec ce qui peut être recalculé : apport initial + levée moins coûts/frais.

A ce jour les coûts se sont élevés à € 1,139 million avec le coût d'acquisition et les travaux aux abords et certains gros œuvres.

En attente des acomptes à verser par les clients au compromis et du tirage de la ligne bancaire c'est l'actionnaire qui avancera les fonds qui seraient requis.

**Activité de développement sur la période**

Comme annoncé, le chantier a débuté mi-mars pour très vite devoir s'arrêter ce 27 mars suite à la crise du coronavirus !

Les équipes ont néanmoins tout juste eu le temps de terminer les travaux d'égouttage et de terrassement.

A partir de cette fin mars et jusqu'à la fin de la crise, un jardinier interviendra tout seul pour s'occuper des abords et jardins du site.

**Activité commerciale sur la période**

Une prévente a été conclue pour le lot 15.

3 lots sont donc réservés, et les compromis de vente devraient être signés en avril. Tout dépendra des notaires. A ce jour aucune réservation n'a été annulée.

Les retours des deux agences immobilières en charge du projet restent très bons, 3 acquéreurs potentiels attendent le vrai lancement du chantier pour finaliser une offre définitive sur les lots 7, 8 et 14.

### **Impact de la crise du coronavirus**

A ce jour, le promoteur (comme tout le monde) ne peut pas encore prédire ce que seront les conséquences. Nous verrons plus clair lors du reporting à fin juin mais surtout à fin septembre 2020.