

Emission obligataire Cubix Immo sprl
1 Mio EUR 09-2018 / 09-2021
Reporting trimestriel à fin T4 2018

Trésorerie

La trésorerie est de 0,55 Mios € à la fin de 2018.

La société a remboursé 525.000 € aux « family and friends » tout en gardant 925.000 € de dettes envers eux.

La société s'est engagée à ne pas descendre sous les 0,6Mios €. On est donc bien en ligne.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à rembourser les obligataires en septembre 2021.

Achats sur la période

Durant ce 4^o trimestre 2018, Cubix a acheté

- un immeuble de 3 appartements et un dépôt à Woluwé-Saint-Lambert. Le dépôt sera revendu en 2019 avec un bénéfice substantiel. L'immeuble sera vendu aux associés (détenion patrimoniale privée).
- un immeuble à Forest : une demande de permis a été déposée pour diviser l'immeuble en 4 appartements et le revendre ensuite à l'unité avec un bénéfice conséquent.
- 2 immeubles (à Molenbeek et à Forest) et 2 appartements (à Bpitsfort et à Saint Gilles). Un des 2 immeubles sera vendu aux associés (détenion patrimoniale privée). Les autres actifs seront revendus en 2019 pour un bénéfice substantiel.

Activité commerciale sur la période

Cubix n'a malheureusement pas encore vendu de maisons à l'avenue Engeland

(« les Jardins d'Engeland ») mais ils pensent à diminuer les prix ce mois-ci pour activer les ventes.

Cubix va également introduire un permis pour le terrain à Mont Saint Guibert pour y développer un immeuble de 14 appartements.