

Emission obligataire Cubix Immo sprl
1 Mio EUR 09-2018 / 09-2021
Reporting trimestriel à fin T3 2020

Trésorerie

La trésorerie est de € 0,6 millions à la fin du 3^{ème} trim. de 2020.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à rembourser les obligataires en septembre 2021.

La société conserve aussi 900.000 € de dettes vis-à-vis des « family and friends ». Elle s'est engagée à ne pas descendre sous les 0,6 Mios €. On est donc bien en ligne.

Achats sur la période

Durant ce 3^{ème} trimestre 2020, Cubix a acheté :

- 3 immeubles dont les actes ont été signés. Ces immeubles sont à Uccle, Schaerbeek et Neder-over-Hembeek. Le total des acquisitions est de 1390 k€.
- 2 immeubles dont les compromis ont été signés. Ces immeubles sont à Molenbeek et Koeckelberg pour un total de 1 117 k€.

Activité commerciale sur la période

Durant ce 3^{ème} trimestre 2020, Cubix a vendu :

- Un immeuble de 1 commerce et 1 appartement chaussée d'Alseberg 724 à Uccle pour un bénéfice de 90 k€.
- Un appartement av. de Tervuren à Woluwé pour 460 k€, l'acte se signe le dernier trimestre 2020.