

**Emission obligataire Cubix Immo sprl**  
**1 Mio EUR 09-2018 / 09-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T2 2020**

**Trésorerie**

La trésorerie est de € 0,8 millions à la fin du 2<sup>ème</sup> trim. de 2020.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à rembourser les obligataires en septembre 2021.

La société conserve aussi 650.000 € de dettes vis-à-vis des « family and friends ». Elle s'est engagée à ne pas descendre sous les 0,6 Mios €. On est donc bien en ligne.

**Achats sur la période**

Durant ce 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, Cubix a acheté :

- 2 immeubles dont les compromis ont été signés. Ces immeubles sont à Uccle et Schaerbeek. Le total des acquisitions est de 870 k€.
- 5 immeubles pour lesquels les offres ont été faites (signées) mais en attente de pouvoir signer les compromis. Ces immeubles sont à Uccle, Molenbeek, Neder-overhembeek, Koeckelberg et Etterbeek. Le total des acquisitions est de 2 870 k€.

**Activité commerciale sur la période**

Durant ce 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, Cubix a vendu :

- Un immeuble de 4 appartements avenue Haveskercke 73 à Forest pour une valeur de 1 050 k€ avec une marge de 250 k€ (soit 32% du prix d'achat).
- Un immeuble av. Paul Deschanel, 5 à Schaerbeek pour 750 k€ (bénéfice 250 k€), l'acte se signe le 30/7.
- 2 appartements sur 3 en compromis pour la rue des Alliés. (Bénéfice 150 k€).