

Emission obligataire Cubix Immo sprl
1 Mio EUR 09-2018 / 09-2021
Reporting trimestriel à fin T1 2020

Trésorerie

La trésorerie est de € 0,6 millions à la fin du 1er trim. de 2020.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à rembourser les obligataires en septembre 2021.

La société conserve aussi 650.000 € de dettes vis-à-vis des « family and friends ». Elle s'est engagée à ne pas descendre sous les 0,6 Mios €. On est donc bien en ligne.

Achats sur la période

Durant ce 1er trimestre 2020, Cubix a acheté :

- En option un immeuble avec 3 appartements et 4 garages rue de Faines à Neder-over-Heembeek, pour 520 k€.
- Un immeuble de 3 appartements avenue Deschanel 5 à Schaerbeek pour 460 k€
- 3 immeubles pour lesquels les offres ont été faites (signées) mais en attente de pouvoir signer les compromis. Ces immeubles sont à Uccle, Molenbeek et Schaerbeek. Le total des acquisitions est de 1 915 k€.

Activité commerciale sur la période

Durant ce 1^{er} trimestre 2020, Cubix a vendu :

- Un garage, avenue Haveskercke 109 à Forest
- En attente de signature (reporté à cause du coronavirus) un immeuble de 4

appartements avenue Haveskercke 73 à Forest pour une valeur de 1 050 k€ avec une marge de 250 k€ (soit 32% du prix d'achat).

Impacts du coronavirus

Tout est gelé jusqu'à l'arrêt du confinement (actes, compromis, visites) mais Cubix pense que cela ne va pas les impacter outre mesure. Juste un décalage dans le temps.