

**Emission obligataire Cubix Immo sprl**  
**1 Mio EUR 09-2018 / 09-2021**  
**Reporting trimestriel à fin T1 2019**

**Trésorerie**

La trésorerie est de € 0,3 millions à la fin du 1<sup>er</sup> trim. de 2019.

Les prévisions continuent à montrer la capacité de la SPRL à rembourser les obligataires en septembre 2021.

La société conserve aussi 925.000 € de dettes vis-à-vis des « family and friends ». Elle s'est engagée à ne pas descendre sous les 0,6Mios €. On est donc bien en ligne.

**Achats sur la période**

Durant ce 1<sup>o</sup> trimestre 2019, Cubix a acheté

- Un appartement à Forest qui a été déjà revendu avec un bénéfice de € 0,1 million (acte à passer en mai)
- Un immeuble de 4 appartements à Molenbeek
- Un immeuble de 3 appartements à Uccle
- Un immeuble de 3 appartements et 2 garages à Schaerbeek
- Un appartement à Woluwé-Saint- Lambert.

**Activité commerciale sur la période**

Cubix signé un compromis pour une des 5 maisons de l'avenue Engeland (« les Jardins d'Engeland ») sous condition d'obtention de crédit.

Cubix va également introduire un permis pour le terrain à Mont Saint Guibert pour y développer un immeuble de 14 appartements.