

## Avenue de Haveskercke 73 à 1190 Bruxelles.



Description:                    PRIX DEMANDE : **1 000 000 €**

Situé dans un quartier agréable de Forest. Bon immeuble de rapport en béton construit en 1973. Vue verte et agréable. L'immeuble se compose de 4 appartements (de 95m<sup>2</sup>) 2 chambres ainsi qu'un niveau aménageable de 70m<sup>2</sup> en duplex avec le rez (demande de permis en cours). L'ensemble est en très bon état. Une cave par appartement. Commerces et transports à proximité. Possibilité de louer des garages dans la rue (5 emplacements réservés).

Les baux qui arrivent à expiration ne seront pas reconduits.

Situation locative actuelle:

Étage	Loyers actuels	Loyers au prix	Date d'entrée	Date de fin	Type de bail	Charges	état
3 <sup>ème</sup>	863,23€	<b>980€</b>	01/10/2016		3 ans	25€	Très bon
2 <sup>ème</sup>	503,45€	<b>980€</b>	01/01/1974		3 ans	25€	Très bon
1 <sup>er</sup>	875€	<b>980€</b>	14/10/2016		3 ans	25€	Très bon
Rez	0€	<b>1 500€</b>	vidé	vidé	/		à rénover
<b>Total</b>	<b>2241,7€</b>	<b>4 440€</b>					

\*après aménagement du niveau inférieur.

Situation géographique :



**COMMUNE DE FOREST**

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT**

Service de l'Assistance à l'Urbanisme n° 73  
 pour le Comité de Règlement d'Urbanisme (CRU) de la Commune de Forest.  
 J'ai joint à ma demande d'autorisation en date du 11/11/2014  
 le projet de :

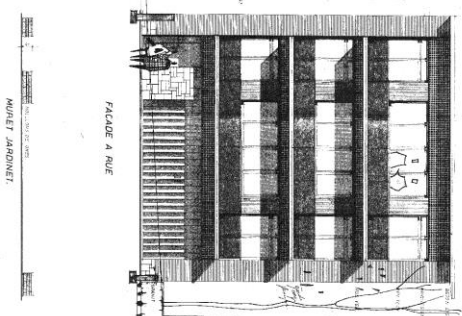
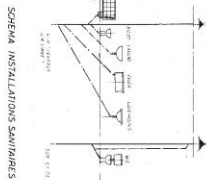
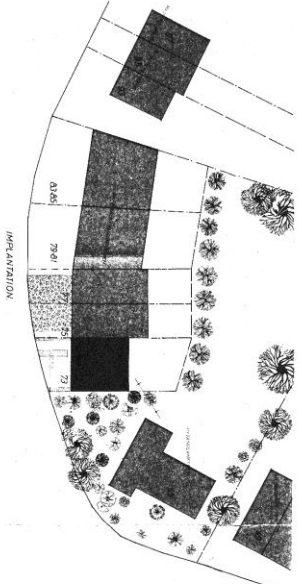
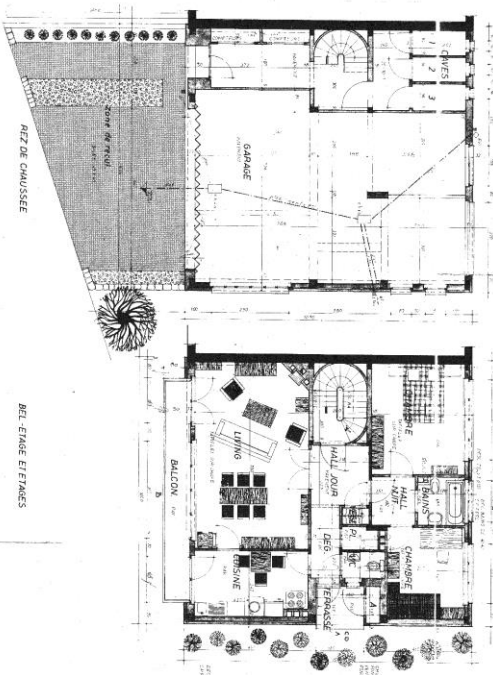
Plan de situation  
 Plan de masse  
 Plan de masse  
 Plan de masse

Date: 277  
 Plan: 1  
 Echéance: 2014

Julien VANDERHEDDEN  
 Architecte  
 10, rue de la Chapelle  
 1300 Wavre  
 Tel: 02 372 10 10  
 Fax: 02 372 10 11  
 Email: julien.vanderhedden@vanderhedden.be



COUR



MOULIN JARDINET

