

Avenue de Haveskercke 49 à 1190 Bruxelles.



Description: PRIX DEMANDE : **820 000€**

Situé dans un quartier agréable de Forest. Bon immeuble de rapport en béton construit en 1973. Superbe et vaste jardin. Vue verte. L'immeuble se compose de 3 appartements (de 105m²) 2 chambres ainsi qu'un niveau aménageable de 70m² en duplex avec le rez (demande de permis à introduire). L'ensemble est en très bon état. Une cave par appartement. Commerces et transports à proximité. Possibilité de louer des garages dans la rue (5 emplacements réservés).

Les baux qui arrivent à expiration ne seront pas reconduits.

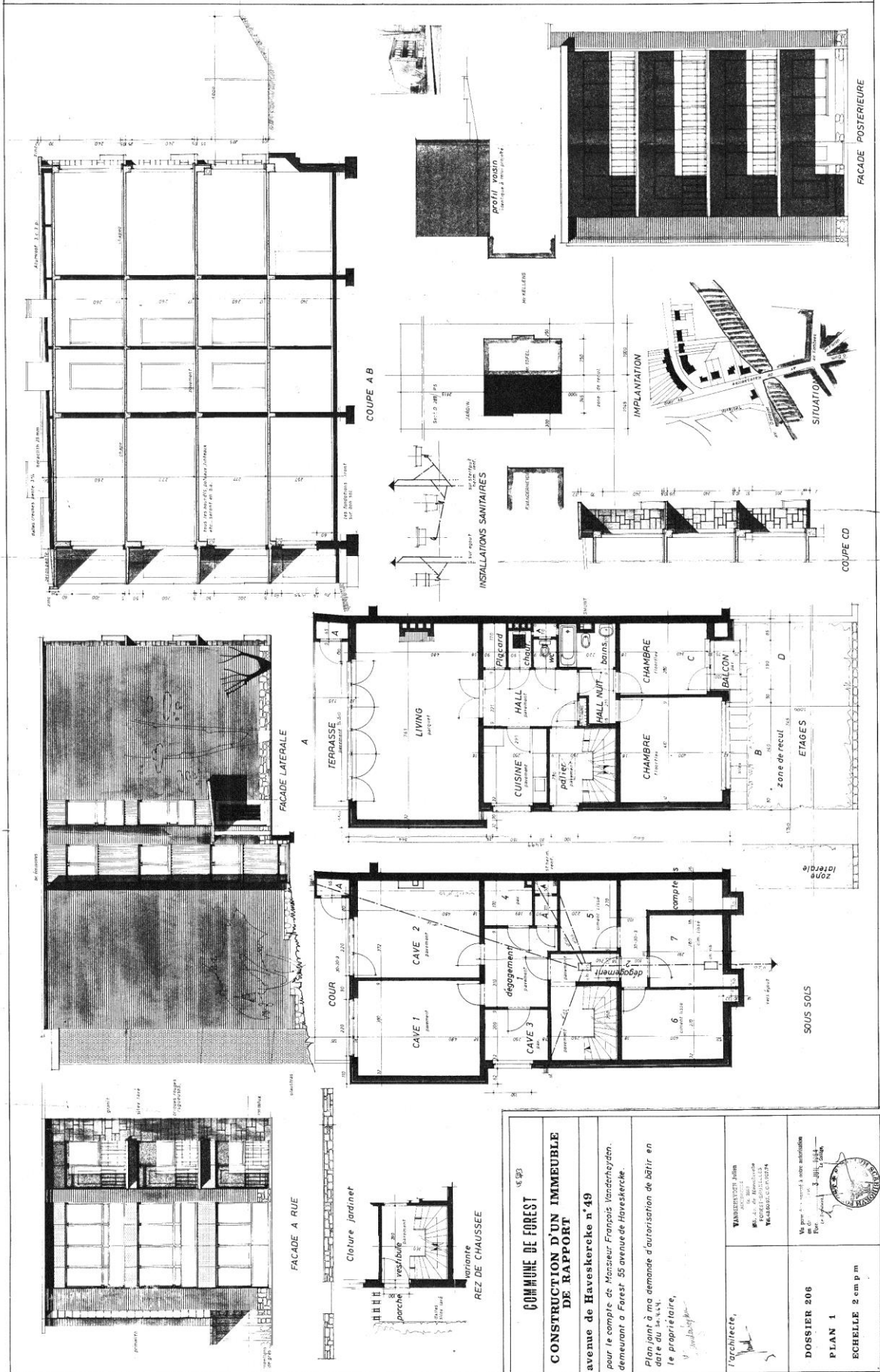
Situation locative actuelle:

Étage	Loyers actuels	Loyers au prix	Date d'entrée	Date de fin	Type de bail	Charges	état
2 ^{ème}	565€	980€	01/04/1998		3 ans	75€	Très bon
1 ^{ème}	500€	980€	01/04/1998		3 ans	75€	Très bon
Rez	300€	1 700€	01/07/1974		3 ans		Très bon
Total	1365€	3 660€					

*après aménagement du niveau inférieur.

Situation géographique :





<p>COMMUNE DE FOREST</p> <p>CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT</p> <p>avenue de Haveskercke n°49</p> <p>pour le compte de Monsieur François Vandendrieyzen, demeurant à Forest, 55 avenue de Haveskercke.</p> <p>Plan joint à ma demande d'autorisation de bâtir en date du 24.11.14.</p> <p>le propriétaire,</p> <p><i>F. Vandendrieyzen</i></p>		<p>Architecte,</p> <p><i>W. B. B. B.</i></p>	<p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p>
<p>DOSSIER 206</p> <p>PLAN 1</p> <p>ECHELLE 2 cm p m</p>	<p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p>		<p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p> <p>W. B. B. B.</p>

