

## Avenue de Haveskercke 75 à 1190 Bruxelles.



Description:                    PRIX DEMANDE : **1.100.000€**

Situé dans un quartier agréable de Forest. Bon immeuble de rapport en béton construit en 1973. L'immeuble se compose de 4 appartements (125m<sup>2</sup>) de 3 chambres ainsi qu'un niveau (100m<sup>2</sup>) d'anciens garages à réaménager en duplex avec le rez (demande de permis à introduire). L'ensemble est dans un bon état. Une cave par appartement. Commerces et transports à proximité.

Possibilité de louer des garages dans la rue (5 emplacements réservés).

Les baux qui arrivent à expiration ne seront pas reconduits.

Situation locative actuelle:

Étage	Loyers actuels	Loyers au prix	Date d'entrée	Date de fin	Type de bail	Charges	état
3 <sup>ème</sup>	739.17€	<b>1000€</b>	01/11/1991		3 ans	75€	Bon
2 <sup>ème</sup>	792.29€	<b>1000€</b>	01/04/2008		3 ans	75€	Bon
1 <sup>er</sup>	0€	<b>1000€</b>	vidé	/			Bon
Rez	0€	<b>1600€*</b>	vidé	/			Bon
<b>Total</b>	<b>1531,46€</b>	<b>4600€</b>					

\*après aménagement du niveau inférieur.

Situation géographique :





